

Sıra No : 44

31.08.2023

GÜZELTAN SİTESİ 2023 YILI 2 NCİ DÖNEM DENETİM RAPORU

GÜZELTAN Sitesi Yönetim Kurulu'nun 01.01.2023 ile 31.08.2023 yılı Faaliyet dönemi Denetim Raporu aşağıya çıkartılmıştır.

2022 Yılından Devir..... TL 442.075,59 + TL 34,41 = TL 442.110

Gelirler Toplamı(Aidat , Kira, Diğer Gelirler).....TL 635.835,1

Aidat.....TL 504.939

Kira.....TL 96.900

Banka Faiz Gelirleri TL 16.982,11

Toplam... (442.110 + 635.835,1) TL 1.077.945,11

Giderler Toplamı..... TL 188.187,42

1-Genel Giderler..... TL 92.446,29

Elektrik Gideri..... TL 34.267,30

Bilgi İşlem Kırtasiye Giderleri..... TL 2.569

Posta Giderleri..... TL 1.869,15

Noter Giderleri TL 3.127,90

Haberleşme Giderleri..... TL 835,80

Dava Giderleri TL 13.977,50

Temsil Giderleri TL 434,75

Temizlik Malzeme Giderleri.....TL 26.475,20

Banka Masrafı..... TL 295,25

Genel Kurul Gideri TL 2.674,44

Aidat İadesi TL 5.920

2-Personel Giderleri..... TL 799.352,09

Personel Maaş Giderleri.....TL 213.483,39

Personel SGK Giderleri.....TL 101.607,13

Personel Bayram İkramesi TL 3.000

Personel Fazla mesai Giderleri.....	TL 21.693,94
Büro İşleri Takip Sorumlusu.....	TL 1.000,00
Kıdem Tazminatı Ödemesi	TL 458.567,63
3-Bakım Onarım Giderleri.....	TL 42.769,61
Bina Bakım Onarım Gideri.....	TL 7113,70
Bahçe Bakım Giderleri.....	TL 6791,01
Demirbaş Bakım Onarım Gideri.....	TL 24.434,90
Merkezi Anten Bakım On. Gid.	TL 4.100
Kiracı Dairesi Bakım On. Gid.	TL 350
4- Demirbaşlar	TL 1000
Demirbaş Alımları	TL 1000

Banka Bakiyeleri ToplamıTL 120.917,06

T. İş Bankası Aidat Hesabı.....	TL 28.793,95
Ziraat Bankası Aidat Hesabı.....	TL 59.192,19
İş Bankası Fon Hesabı.....	TL 14.230,95
İş Bankası TL Depozit Hesabı.....	.TL 6.831,97
İş Bankası Kira Hesabı	TL 11.868,30

Kasa Bakiyesi.....TL 21.440,06

Genel Top...935.587,99 TL + 120.917,06 TL+21.440,06 TL= 1.077.945,11 TL

Ayrıca ;

12 Mart 2023 tarihinde yapılan GÜZELTAN Sitesi 2. Olağanüstü Kat Malikleri Kurulunda alınan kararlar ve uygulanma durumu hakkında güncel durum şöyledir;

1. Yönetim Kurulu tarafından çalışan personelin iş sözleşmelerinin 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde yenilenmesi, yenilenecek iş sözleşmesini kabul etmeyen çalışan personelin iş akitlerinin fesih edilerek kıdem tazminatının ödenmesi,

Güncel Durum: Bu konuda çalışmalarının devam ettiği ifade edilmiştir.

2. Çalışan personele tahsis edilen daire için hukuka uygunluğunun olması durumunda, her ay bir aidat bedeli kira alınması, alınacak kira bedelinin yönetim tarafından kıdem tazminatı hesabına yatırılması ve çalışanlar ile kira sözleşmesi ve tahliye taahhütnamesi düzenlenmesi,

Güncel Durum: Mevcut şartlarda kira alınması mümkün olmaması nedeniyle çalışanlarının kıdem tazminatları ödenerek (458.567,63 TL) iş akitleri feshedilmiş yeni sözleşme yapılması hususunda çalışmalar devam etmektedir.

3. Sadece yöneticiler tarafından bilgilendirme ve duyuruların yapılması amacıyla elektronik mesajlaşma grubunun kurulması,

Güncel Durum: Sorumlu kişi Dilek TELCİOĞLU olduğu belirtilmiş ancak kendisi ile görüşülememiştir.

4. Site sakinlerine ait iletişim bilgilerinin güncellenmesi,

Güncel Durum: Bazı site sakinlerinin bilgilerini paylaşmak istememesinden dolayı tamamı güncellenememiştir.

5. Web sitesinin ve muhasebe uygulamasının güncel tutulması,

Güncel Durum: Günceldir.

6. Siteye ait gelir-gider cetvelinin web sayfası üzerinden duyurulması,

Güncel Durum: Yapılmaktadır.

7. 2643 sokakta yer alan otoparkın yabancı araçların park etmeyeceği şekilde düzenlenmesi,

Güncel Durum: Araçların arka kısmının dışarda kalması nedeniyle zincirli park uygulaması teknik olarak uygun olmadığı tespit edilmiştir.

8. 12 nci blok merdivenlerinde yer alan kokunun kaynağının tespit edilerek gerekli önlemin alınması,

Güncel Durum: Bina girişine oda kokusu yerleştirilmiştir.

9. Bina girişlerini görecek şekilde apartman girişlerine ve site çevresindeki kör noktaları görecek şekilde ilave kamera takılması,

Güncel Durum: Bütçe yetersizliği nedeniyle yapılamamaktadır.

Eki: 01.01.2023/31.08.2023 tarihleri arası bilanço


Murat Ersin ŞAHİN

DENETÇİ

GÜZELTAN SITESİ YÖNETİMİ 01.01.2023 - 31.08.2023 TARİHLERİ ARASI GELİR/GİDER RAPORU

GİDERLER

SAİR GİDERLER	935.587,99		
770 GENEL GİDERLER	92.446,29		
770.01 ELEKTRİK GİDERİ	34.267,30		
770.05 BİLGİ İŞLEM KİRTASIYE GİDERLER	2.569,00		
770.06 POSTA GİDERLERİ	1.869,15		
770.07 NOTER GİDERLERİ	3.127,90		
770.08 HABERLEŞME GİDERLERİ	835,60		
770.09 AVUKAT GİDERLERİ	13.977,50		
770.11 TEMSİL GİDERLERİ	434,75		
770.13 TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	26.475,20		
770.14 GENEL KURUL GİDERLERİ	2.674,44		
770.15 BANKA MASRAFI	295,25		
770.16 AIDAT İADESİ	5.920,00		
771 PERSONEL GİDERLERİ	799.352,09		
771.01 PERSONEL MAAS GİDERLERİ	213.483,39		
771.02 PERSONEL SGK GİDERLERİ	101.607,13		
771.03 PERSONEL BAYRAM İKRAMIYESİ	3.000,00		
771.04 PERSONEL FAZLA MESAI ÜCRETİ	21.693,94		
771.06 BÜRO İŞLERİ TAKİP SORUMLUSU	1.000,00		
771.08 KIDEM TAZMİNATI ÖDEMESİ	458.567,63		
772 BAKIM ONARIM GİDERLERİ	42.789,61		
772.01 BINA BAKIM ONARIM GİD.	7.113,70		
772.03 BAHÇE BAKIM ON. GİDERLERİ	6.791,01		
772.05 DEMİRBAŞ BAKIM ON. GİDERLERİ	24.434,90		
772.09 MERKEZİ ANTEN BAKIM ON. GİD.	4.100,00		
772.11 KIRACI DAİRESİ BAKIM ON. GİD.	350,00		
773 DEMİRBAŞLAR	1.000,00		
773.01 DEMİRBAŞ ALIMLARI	1.000,00		
AIDAT İADELERİ	0,00		
BANKA BAKİYELERİ	120.917,06		
İS BANKASI AIDAT HESABI Subesi	28.793,95		
ZİRAAT BANKASI AIDAT HESABI Subesi	59.192,19		
İS BANKASI FON HESABI Subesi	14.230,65		
İS BANKASI VADELİ HESAB CAYYOLU Subesi	0,00		
İS BANKASI DOLAR DEPOZİTO Subesi	0,00		
İS BANKASI TL DEPOZİTO Subesi	6.831,97		
İS BANKASI KİRA HESABI Subesi	11.868,30		
İS BANKASI KIDEM FONU HESABI Subesi	0,00		
KASA BAKİYESİ	21.440,06		
GENEL TOPLAM	1.077.945,11		

GELİRLER

ÖNCEKİ AY BANKA BAKİYELERİ	442.075,59		
İS BANKASI AIDAT HESABI Subesi	32.695,51		
ZİRAAT BANKASI AIDAT HESABI Subesi	138,19		
İS BANKASI FON HESABI Subesi	314.544,92		
İS BANKASI VADELİ HESAB CAYYOLU Subesi	0,00		
İS BANKASI DOLAR DEPOZİTO Subesi	0,00		
İS BANKASI TL DEPOZİTO Subesi	6.831,97		
İS BANKASI KİRA HESABI Subesi	87.865,00		
İS BANKASI KIDEM FONU HESABI Subesi	0,00		
ÖNCEKİ AY KASA BAKİYESİ	34,41		
SAİR GELİRLER	33.996,11		
771 PERSONEL GİDERLERİ	17.014,00		
771.01 PERSONEL MAAS GİDERLERİ	17.014,00		
780 GELİRLER	16.982,11		
780.01 BANKA FAİZ GELİRİ	16.982,11		
AIDAT GELİRLERİ	601.839,00		
01 - Aidat	504.939,00		
BANKA	504.939,00		
03 - Kira	96.900,00		
BANKA	96.900,00		
EMANET HESAPLAR	0,00		
GENEL TOPLAM	1.077.945,11		