

Sıra No : 28

GÜZELTAN SİTESİ 2019 YILI 2 nci DÖNEM DENETİM RAPORU

GÜZELTAN Sitesi Yönetiminin 25.10.2019 tarihinde yapılan 2019 Yılı 2 nci dönem işlemlerinin denetimi sonucunda tespit edilen hususlar aşağıda belirtilmiştir.

25 Ekim 2019 sonu itibariyle ;

Gelirler (Aidat , Kira , Hurda satışı).....TI 206.683,60

2018 Yılından Devir.....TI 30.486,60

Toplam.....TI 237.170,20

Ekim 2019 tarihinde mevcuttan Kıdem Tazminatına

aktarılan miktar.....TI 2.000,00

YEKÜN.....TI 235.170,20

Giderler25 Ekim sonu itibariyle Giderler

Personel (Maaş,SGK,Fazla mesai) Giderleri.....TI 104.355,37

Bahçe Bakım Giderleri.....TI 11.027,70

Elk,Su,Tlf,İnternet Giderleri.....TI 16.432,85

Temizlik Giderleri.....TI 3.160,00

Kırtasiye Giderleri.....TI 420,40

Ortak Alan Tamir Bakım Giderleri.....TI 10.323,40

Genel Gider Demirbaş Giderleri.....TI 62.330,53

Genel Kurul Yönetim Giderleri.....TI 4.146,18

YEKÜN.....TI 212.206,52



Mevcutlar Toplamı :

25 Ekim 2019 itibariyle hareketli mevcutlarımız

T. İş Bankası.....TI 16.048,06

Ziraat Bankası.....TI 5.333,36

Nakit Kasası Mevcudu.....TI 1.627,12

.....
Mevcutlar Toplamı.....TI 23.008,54**Gelir – Gider Farkı.....TI 22.963,68****Fark : TI 44,86**

1. 2008 Yılında İş Bankasında açılmış bulunan 26072994 Nolu hesapta belirtilmekte olan ve son işlem tarihi 24.03.2014 olan hesapta görülen TI 287,77 liralık meblağın aynı bankada bulunan 260008075 Nolu aidat hesabına aktarılması tavsiye edilmektedir.
2. Erhan Yüksel'e devam etmekte olan alacak davası 01.10.2019 tarihinde sonuçlanmış olup, Erhan Yüksel'in TI 29.944,00 ödeme yapmasına karar verilmiş olup, bu miktar Erhan Yüksel tarafından İş Bankası 8075 Nolu Site hesabına yatırılmıştır. (Bu miktarın ayrı bir mahfuz hesaba aktarılması gerekir)
Bu hesapta görülen miktarın dökümü şöyledir ;

Asıl alacak.....TI 22.601,96

Mahkeme masrafları.....TI 1.137,86

Avukatlık ücreti TI 2.713,24

(Erhan Yüksel'in Güzeltan Sitesinin Avukatına ödemesi gerekirken bizim hesabımıza gönderdiği vekalet ücreti)

Faiz.....TI 3.491,06

.....
YEKÜN.....TI 29.944,00

3. 12 nci Blok 11 numarada kiracı olarak bulunan Hasan Yıldız' dan on bir aydır alınamayan Kira+Aidat ücreti TL 9.860,00 olmuştur. Bu miktarın tahsili için Avukat Selin Çiftçi ile anlaşılmış olup dava devam etmektedir.

Ancak adı geçen şahıs halen oturmaya devam etmekte olup Avukatın açtığı davada tahliye tarihine kadar alacağımızın bakidir şeklinde şerh koyup koymadığı öğrenilememiştir.

Ayrıca ,tahliye talebinde bulunup bulunmadığı bilinmemektedir.Daha öncede belirttiğim gibi Hasn Yıldız'ın tahliyesi için ^{bir} yıllık kira süresi içinde en az üç kere ücret ödemesi ihtarnamesi çekilmesi ve takibi gerekir.

Denetçi

Dilber PINAR