



Sıra No : 26

21 .01.2019

## GÜZELTAN SİTESİ 2018 YILI DENETİM RAPORU

Güzeltan Sitesi Yönetim Kurulu'nun 2018 Yılı Faaliyet Dönemi işlemleri, bu yıl içinde yapılan tüm İdari ve Mali işlemlerin Denetimi sonunda düzenlenen Rapor aşağıda sunulmuştur.

### 1. GELİRLER :

03.01.2018 - 15.01.2019 Tarihleri arasında Gelirler

a. Aidat Gelirleri .....	188.887.02 TL
b. Bodrum daireleri Kira gelirleri.....	61.430.00 TL
c. 2017 Yılından Devreden	
Kıdem Tazminatı Fon Hesabı.....	41.520.43 TL
d. 2017 Yılından Devreden Banka ve Kasa Mevcudu....	41.385.37 TL
e. 2018 Yılı Vadeli Hesap Faiz Geliri.....	3.716.23 TL
f. Erhan YÜKSEL'den Tahsil Edilen ( Faiz Dahil ).....	12.060.01 TL
<b>GELİRLER TOPLAMI.....</b>	<b>348.999.06 TL</b>

### 2 GİDERLER :

03 01.2018 – 15.01.2019 Tarihleri arasındaki Giderler

a. Personel Giderleri.....	120.221.90 TL
b. Elk , Su , İnternet .....	18.763.81 TL
c. Kıdem Tazminatı Fon Hesabına Yatırılan.....	13.000.00 TL
d. Ortak Alan Tamir Bakım.....	21.512.06 TL
e. Kalıcı Giderler Demirbaş.....	59.062.93 TL
f. Genel Kurul Yönetim .....	18.469,80 TL

**GİDERLER TOPLAMI..... 251.030.50 TL**

### 3. 16.01.2019 'a DEVREDEN MEVCUTLAR :

a. İş Bankası Vadesiz Hesap.....	24.230.50 TL
b. Ziraat Bankası Vadesiz Hesap.....	3.563.36 TL
c. Kıdem Tazminatı Vadeli Fon Hesabı.....	58.922.96 TL
d. 15.01.2019 İtibariyle Kasa Mevcudu.....	3.652.44 TL



<b>MEVCUTLAR TOPLAMI .....</b>	<b>90.369.26 TL</b>
<b>4. 2018 YILI GELİR – GİDER FARKI :</b>	
Gelirleri Toplamı	348.999,06 TL
Giderler Toplamı	251.030,50 TL
Fark	<b>97.968,56 TL</b>
2019 a devredilen Mevcutlar Toplamı... ..	90.369.26 TL
Genel Kurul Kararı ile Mahkemelik Alacak ( 2017 Yılı ).....	7.599.30 TL
<b>TOPLAM .....</b>	<b>97.968.56 TL</b>

Ancak , 28.01.2018 tarihinde Genel Kurul Kararı ile yapılması istenilen işlerden ;

- Su deposuna OZMOZ Sistemi ,
- Sedye yollarına korkuluk yapılması ,
- Çevre duvarı ve su deposunun üzerine tel örgü yapılması ,
- Site içerisindeki otopark zemininin iyileştirilmesi ,
- Bahçeye mevcudun dışında kamelya yapılması ,
- Muhasebe işlemlerinin Mali Müşavir kanalı ile yapılması istenmiş ise de yapılmadığı görülmüştür.

Eski yönetici, Erhan YÜKSEL hakkında 12'nci Sulh Hukuk Mahkemesine 2017 yılı alacağı 7.599,30 TL,geriy dönük beş yıllık (2012-2013-2014-2015-2016) inceleme tutarı 33.198.96 TL olan, toplam 40.798.26 TL lik alaca davası açılmıştır. Yeni dönemde bu miktarın davalı alacaklar faslında takip edilmesi.

12'nci Sulh Hukuk Mahkemesindeki Davanın ilk duruşmasınının 13.09.2019 tarihinde yapıldığı ve bilirkişi incelemesi istendiği, bunun üzerine Yönetim Kurulunca tüm gerekli evrakların Mahkemeye Bilirkişi inceleme için teslim edildiği görülmüştür. 12'nci Sulh Hukuk Mahkemesindeki ikinci duruşmanının 24.01.2019 tarihinde yapılacağı öğrenilmiştir.

6 ncı Sulh Ceza Hakimliği'ne yapılan başvuru ,Soruşturmaya gerek olmadığı yönünde geri çevrilmiş bunu üzerine Yönetim Kurulunun tutmuş olduğu Avukatın itirazı sonucu Eski Yönetici Erhan YÜKSEL hakkında 6 ncı Sulh Ceza Hakimliğince Dava açılmış olduğu öğrenilmiştir.

Genel giderler arasında olan ancak yürütülmekte olan mahkemelere ( 12 nci Sulh Hukuk ve 6 ncı Sulh ceza ait masraf aşağıda gibidir.

Avukat vekalet ücreti	:	122,16 TL
Avukatlık ücreti (Eft masrafı dahil)	:	10.103,93 TL
Dava dosya masrafı	:	1.486,55 TL
Bilirkişi ücreti	:	657,74 TL
Bilirkişiye giden evrakların noter onayı	:	394,54 TL
<b>Toplam</b>	:	<b>12.764,92 TL</b>

Genel giderler arasında olan kayıt altına alınacak (2018 yılına ait) demirbaş miktarı ve tutarları aşağıda gibidir.

# TEFTİŞ VE DENETİM DEFTERİ



50 Adet sandalye	:	3.000 TL
2 adet kayar otopark kapısı	:	11.357,74 TL
12 Blok akıllı anahtar sistemi cip dahil	:	8.800 TL
11 adet çelik kapı	:	9.350 TL
Kamera güvenlik sistemi	:	14.713,53 TL
6 adet bahçe giriş kapısı ve 2 adet daire ferforjesi	:	9.002,74 TL
İçin (Bilanço dönemi dışında 17.01.2019 tarihinde 2.000 TL elden ödeme yapılmış olup bakiye borç 4.797,26 TL daha ödeme yapılacaktır.)		
Toplantı odasına parke yapımı	:	2.588,92 TL
12 blok sensörlü aydınlatma	:	4.717,00 TL
<b>Toplam</b>	:	<b>63.529,93 TL</b>

2018 yılında tahsil edilmemiş olan **1.800 TL** kira, **960 TL** aidat olmak üzere toplam **2.760 TL** alacak bulunmaktadır.

Yönetimin titizlikle çalıştığı ve yaptıkları işlerin alınan Kararlara uygun olduğu ve herhangi bir usulsüzlüğün olmadığı görülmüştür.

Sayın Genel Kurula arz ederim.

**Dilber PINAR**  
**Denetçi**